

Hauptstraße 7, 17495 Krebsow, Tel 038355 71979, Fax 038355 71978

BAULEISTUNGSBESCHREIBUNG

EFH

1. Bauantragunterlagen

Erstellung des Bauantrages mit allen dazugehörigen Unterlagen wie statische Berechnung und Wärmeschutznachweis.

2. Erdarbeiten

Erdarbeiten sind Fundamentarbeiten und Rohrgrabenaushub innerhalb des Gebäudes sowie Mutterboden abtragen und seitlich lagern 0,30 cm für die Bodenplatte.

3. Entwässerung

Entwässerung erfolgt unter der Sohle bis Außenkante Mauerwerk

4. Hausanschluss

Installationskosten und Gebühren für funktionsfertigen Hausanschlüsse liegen außerhalb des VOB-Vertrages

Wie Strom, Wasser, Gas, Telekom, Abwasser, Regenwasser.

5. Fundamente

Fundamente erfolgen laut Statik.

6. Schornstein

Schornstein möglich gegen Aufpreis

7. Wände

Außenwände massiv gemauert lt. Zeichnung mit Porenbeton.

Putze erfolgen mit Unterputz und Edelputz Farbklassen 2. Innenwände laut statischen Erfordernissen in KS mit Gipsputz, Bäder mit Kalk-Zement putz.

8. Decken

EG Geschossdecken als Stahlbetondecke nach Statik. Decke über dem letzten Wohngeschoß in Holz und Wärmedämmung nach der Wärmeschutzverordnung.

Gipskartonplatte auf Sparschalung und Dampfsperre. Massivdecke lt. Zeichnung.

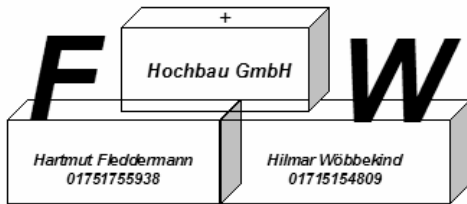
9. Dach

Holzkonstruktion nach Statik und imprägniert

Dacheindeckung mit Ton Fabrikat Braas mit Frankfurter Pfanne oder gleichwertig in rot braun anthrazit. Schalung der Dachüberstände in Fichtenholzbrettern auf Sparrenunterseite natur.

Dachentwässerung bis Sockelkante aus Zinkblech

Dachüberstände 30 cm mit Traufe 60 cm KW 45 Grad lt. Planung aus Nadelholz imprägniert



Hauptstraße 7, 17495 Krebsow, Tel 038355 71979, Fax 038355 71978

10. Sanitär

Ab Kaltwasseranschluss im HWR für Kalt – und Warmwasser aus Kunststoff nach DIN und Isolierung nach Heizanlagenverordnung. Abwasser mit schalldämmenden Abflussrohren ab Bodenplatte.

Gäste WC

Waschtisch 50 cm Einhebelmischbatterie und Hängewc mit Vorwandmontagemodul.

Küche

Kalt-Warmwasser und Anschluss für Geschirrspüler

HWR

Frostsicherer Außenwasseranschluss und Waschmaschinenanschluss

Bad

Waschtisch 60 cm mit Einhebelmischbatterie und Hängewc in Vorwandmontage ,

Einbauwanne 170 cm mit Wärmeträger und Einhebelmischbatterie sowie Handbrause –

Duschanlage von 90/90 Einhebelmischer, Brausestange mit Handbrause und

Duschabtrennung

Sanitär stets weiß und Armaturen verchrom

11. Heizung

Vollautomatischer Gasbrenn-Wandheizkessel

Heizkreisverteilung für Erd- und Obergeschoss mit Außentemperaturregler und im Keller lt.

Wärmebedarfsrechnung .

Warmwasseraufbereitung über Warmwasserspeicher 120l mit Zirkulation und Zeitsteuerung.

Flachheizkörper mit Thermostaten werden unterm Fenster angebracht.

12. Elektroinstallation

Elektroinstallation ab Zählerschrank einschließlich Einbauautomaten mit Zählerplätzen und Potentialausgleich und Erdung.

13. Elektroeinrichtung beinhaltet

Eingang

1Brennstelle

1Ausschalter

Windfang

1Deckenbrennstelle

1Klingelanlage

1Kreuzschaltung

Diele

1Deckenbrennstelle

1Kreuzschaltung

1Doppelsteckdose

1Steckdose unterm Schalter

1Läutewerk

1Telefonleerrohr

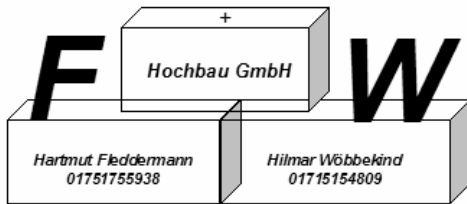
Flur

1Deckenbrennstelle

1Wechselschalter

1Steckdose unterm Schalter

Küche



Hauptstraße 7, 17495 Krebsow, Tel 038355 71979, Fax 038355 71978

1Deckenbrennstelle
 1Ausschaltleitung
 4Doppelsteckdosen
 1Herdanschluss
 1Spülmaschinenanschluss
 1Kühlschranksteckdose
 Gäste WC
 1Wanbrennstelle
 1Ausschaltleitung
 1Steckdose und Schalter
 Wohnzimmer
 1Deckenbrennstelle
 1Serienschaltung
 4Doppelsteckdosen
 1Steckdose unterm Schalter
 1Antennenleerrohr
 Kinderzimmer
 1Deckenbrennstelle
 1Ausschaltleitung
 2Doppelsteckdosen
 1Steckdose unterm Schalter
 Bad
 2Wandbrennstellen
 1Ausschaltung
 1Bade- und Duschwannenerdung
 1Schukosteckdose am Waschbecken
 Spitzboden
 1Brennstelle 60W
 1Ausschaltung
 Terrasse
 1Aussensteckdose mit Kontrollschalter innen
 1Aussenbrennstelle
 1Waschmaschinensteckdose nach Arbeitsplatzbesprechung

14. Fenster in den Wohngeschossen

Fenster und Außentürelemente sind aus Kunststoff weiß mit Einhand – Drehkipp und Drehbeschlägen in weiß sowie die Haustür Dreifachbolzenverriegelung. Fenster mit Zweischeibenisoliertglas Fabrikat Kümmerling und 5 Kammersystem K=1,1

15. Fensterbänke

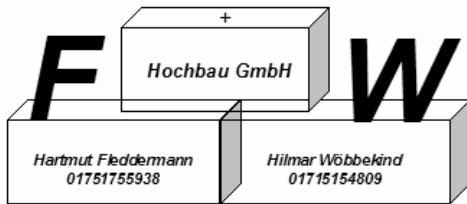
Außen Alu
 Innen Werzalit

16. Rolläden

gegen Aufpreis

17. Treppe

Wohngeschosstreppe aus Kiefernholz



Hauptstraße 7, 17495 Krebsow, Tel 038355 71979, Fax 038355 71978

18. Innenputz

Im Wohngeschoss Gipsputz tapezierfähig

19. Außenfassade

Sockel Buntsteinputz

Fassade mit Oberputz 3mm weiß

20. Estrich

Wohnräume mit schwimmenden Zementesteich und Wärmedämmung

21. Türen

Innentüren sind Endbehandelte Buche mit Standarddrückergarnitur

22. Fliesen

Bodenfliesen in Windfang, Gäste WC, Bad, Küche

Wandfliesen in Bad, Gäste WC,

Fliesen lt. Grundriss bis zu einem Gesamtpreis 15,00 €/m²

Verfugt wird grau mit Dehnungsfuge. Ohne Wandfliese erhält der Boden eine 6 cm Sockel.

23. Aufpreis

Malerarbeiten

Bodenbelagsarbeiten

24. Sonderwünsche

Das Haus ermöglicht Sonderwünsche und Eigenleistungen, ansonsten wird es besenrein übergeben.

25. Zusatzleistungen können gesondert vereinbart werden

nicht in der Baubeschreibung enthaltene Positionen wie

Gebühren

Anschlusskosten

Versicherungen

Abwasseranlage

Abfuhr Aushub der Erde

Außenanlage

Lichtschächte

26. Bauherrenleistung

Lagepläne und Baugenehmigungen sowie Bebauungsplan

Entwässerung, Anschlüsse, Leitungsdurchführung,

Einmessung, Baufreiheit, Baumateriallagerung und Zufahrt ab 20t ermöglichen.

27. Bauvertrag

Festpreisgarantie, Zahlungsbedingungen, Bauzeit und Gewährleistung sind im Bauvertrag festgelegt.

Zahlungen erfolgen nach Baufortschritt und Zahlungsplan.