

Hauptstraße 7, 17495 Krebsow, Tel 038355 71979, Fax 038355 71978

## BAULEISTUNGSBESCHREIBUNG

### Bungalow

#### 1. Bauantragunterlagen

Erstellung des Bauantrages mit allen dazugehörigen Unterlagen wie statische Berechnung und Wärmeschutznachweis.

#### 2. Erdarbeiten

Erdarbeiten sind Fundamentarbeiten und Rohrgrabenaushub innerhalb des Gebäudes sowie Mutterboden abtragen und seitlich lagern 0,30 cm für die Bodenplatte.

#### 3. Entwässerung

Entwässerung erfolgt unter der Sohle bis Außenkante Mauerwerk

#### 4. Hausanschluss

Installationskosten und Gebühren für funktionsfertigen Hausanschlüsse liegen außerhalb des VOB-Vertrages  
Wie Strom, Wasser, Gas, Telekom, Abwasser, Regenwasser.

#### 5. Fundamente

Fundamente erfolgen laut Statik.

#### 6. Schornstein

Schornstein möglich gegen Aufpreis

#### 7. Wände

Außenwände massiv gemauert lt. Zeichnung mit Porenbeton.  
Putze erfolgen mit Unterputz und Edelputz Farbklassen 2. Innenwände laut statischen Erfordernissen in KS mit Gipsputz, Bäder mit Kalk-Zement putz.

#### 8. Decken

Balkendecke

Gipskartonplatte auf Sparschalung und Dampfsperre. Massivdecke lt. Zeichnung.

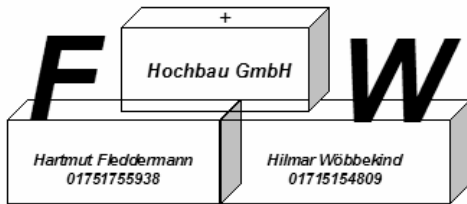
#### 9. Dach

Holzkonstruktion nach Statik und imprägniert

Dacheindeckung mit Ton Fabrikat Braas mit Frankfurter Pfanne oder gleichwertig in rot braun anthrazit. Schalung der Dachüberstände in Fichtenholzbrettern auf Sparrenunterseite natur.

Dachentwässerung bis Sockelkante aus Zinkblech

Dachüberstände 30 cm mit Traufe 60 cm KW 45 Grad lt. Planung aus Nadelholz imprägniert



Hauptstraße 7, 17495 Krebsow, Tel 038355 71979, Fax 038355 71978

## 10. Sanitär

Ab Kaltwasseranschluss im HWR für Kalt – und Warmwasser aus Kunststoff nach DIN und Isolierung nach Heizanlagenverordnung. Abwasser mit schalldämmenden Abflussrohren ab Bodenplatte.

Gäste WC

Waschtisch 50 cm Einhebelmischbatterie und Hängewc mit Vorwandmontagemodul.

Küche

Kalt-Warmwasser und Anschluss für Geschirrspüler

HWR

Frostsicherer Außenwasseranschluss und Waschmaschinenanschluss

Bad

Waschtisch 60 cm mit Einhebelmischbatterie und Hängewc in Vorwandmontage , Einbauwanne 170 cm mit Wärmeträger und Einhebelmischbatterie sowie Handbrause – Duschanlage von 90/90 Einhebelmischer, Brausestange mit Handbrause und Duschtrennung

Sanitär stets weiß und Armaturen verchrom

## 11. Heizung

Vollautomatischer Gasbrenn-Wandheizkessel

Heizkreisverteilung für Erd- und Obergeschoss mit Außentemperaturregler und im Keller lt. Wärmebedarfsrechnung .

Warmwasseraufbereitung über Warmwasserspeicher 120l mit Zirkulation und Zeitsteuerung.

Flachheizkörper mit Thermostaten werden unterm Fenster angebracht.

Erdwärme gegen Aufpreis

## 12. Elektroinstallation

Elektroinstallation ab Zählerschrank einschließlich Einbauautomaten mit Zählerplätzen und Potentialausgleich und Erdung.

## 13. Elektroeinrichtung beinhaltet

Eingang

1Brennstelle

1Ausschalter

Windfang

1Deckenbrennstelle

1Klingelanlage

1Kreuzschaltung

Diele

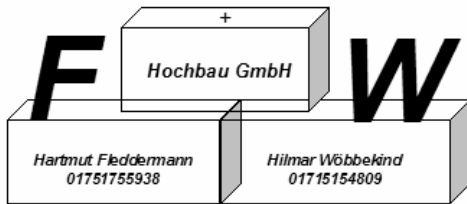
1Deckenbrennstelle

1Kreuzschaltung

1Doppelsteckdose

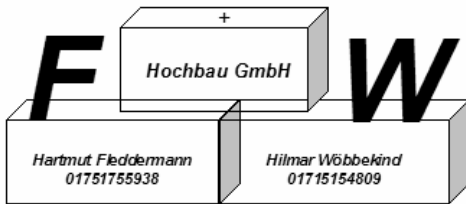
1Steckdose unterm Schalter

1Lautwerk



Hauptstraße 7, 17495 Krebsow, Tel 038355 71979, Fax 038355 71978

1Telefonleerrohr  
 Flur  
 1Deckenbrennstelle  
 1Wechselschalter  
 1Steckdose unterm Schalter  
 Küche  
 1Deckenbrennstelle  
 1Ausschaltleitung  
 4Doppelsteckdosen  
 1Herdanschluss  
 1Spülmaschinenanschluss  
 1Kühlschranksteckdose  
 Gäste WC  
 1Wanbrennstelle  
 1Ausschaltleitung  
 1Steckdose und Schalter  
 Wohnzimmer  
 1Deckenbrennstelle  
 1Serienschaltung  
 4Doppelsteckdosen  
 1Steckdose unterm Schalter  
 1Antennenleerrohr  
 Kinderzimmer  
 1Deckenbrennstelle  
 1Ausschaltleitung  
 2Doppelsteckdosen  
 1Steckdose unterm Schalter  
 Bad  
 2Wandbrennstellen  
 1Ausschaltung  
 1Bade- und Duschwannenerdung  
 1Schukosteckdose am Waschbecken  
 Spitzboden  
 1Brennstelle 60W  
 1Ausschaltung  
 Terrasse  
 1Aussensteckdose mit Kontrollschalter innen  
 1Aussenbrennstelle  
 1Waschmaschinensteckdose nach Arbeitsplatzbesprechung



Hauptstraße 7, 17495 Krebsow, Tel 038355 71979, Fax 038355 71978

14. Fenster in den Wohngeschossen

Fenster und Außentürelemente sind aus Kunststoff weiß mit Einhand – Drehkipp und Drehbeschlägen in weiß sowie die Haustür Dreifachbolzenverriegelung. Fenster mit Zweischeibenisoliertglas Fabrikat Kümmerling und 5 Kammersystem K=1,1

15. Fensterbänke

Außen Alu  
Innen Werzalit

16. Rolläden

gegen Aufpreis

17. Innenputz

Im Wohngeschoss Gipsputz tapezierfähig

18. Außenfassade

Sockel Buntsteinputz  
Fassade mit Oberputz 3mm weiß

19. Estrich

Wohnräume mit schwimmenden Zementestrich und Wärmedämmung

20. Türen

Innentüren sind Endbehandelte Buche mit Standardrücken garnitur

21. Fliesen

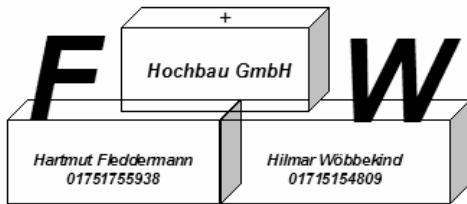
Bodenfliesen in Windfang, Gäste WC, Bad, Küche  
Wandfliesen in Bad, Gäste WC,  
Fliesen lt. Grundriss bis zu einem Gesamtpreis 15,00 €/m<sup>2</sup>  
Verfugt wird grau mit Dehnungsfuge. Ohne Wandfliese erhält der Boden eine 6 cm Sockel.

22. Aufpreis

Malerarbeiten  
Bodenbelagsarbeiten

23. Sonderwünsche

Das Haus ermöglicht Sonderwünsche und Eigenleistungen, ansonsten wird es besenrein übergeben.



Hauptstraße 7, 17495 Krebsow, Tel 038355 71979, Fax 038355 71978

24. Zusatzleistungen können gesondert vereinbart werden  
nicht in der Baubeschreibung enthaltene Positionen wie  
Gebühren  
Anschlusskosten  
Versicherungen  
Abwasseranlage  
Abfuhr Aushub der Erde  
Außenanlage  
Lichtschächte

25. Bauherrenleistung  
Lagepläne und Baugenehmigungen sowie Bebauungsplan  
Entwässerung, Anschlüsse, Leitungsdurchführung,  
Einmessung, Baufreiheit, Baumateriallagerung und Zufahrt ab 20t ermöglichen.

26. Bauvertrag  
Festpreisgarantie, Zahlungsbedingungen, Bauzeit und Gewährleistung sind im  
Bauvertrag festgelegt.  
Zahlungen erfolgen nach Baufortschritt und Zahlungsplan.